



22.08.2025 № 3622
на № М04ТО-05-50-исх-1081 от 15.08.2025г.

Территориальный отдел
по Давлекановскому району и
г.Давлеканово
Министерства земельных и
имущественных отношений РБ

Ответ на межведомственный запрос

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Сергиопольский сельсовет, утвержденных решением Совета сельского поселения № 37 от 13.09.2024г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 10.10.2024г.) (далее – Правила) и генеральному плану сельского поселения Сергиопольский сельсовет, утвержденному решением Совета сельского поселения № 31 от 02.09.2024г. земельный участок с кадастровым номером 02:20:011101:195 площадью 13 785 кв.м с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, Сергиопольский сельсовет, находится вне границ населенных пунктов на землях промышленности в территориальной зоне производственной деятельности ПП, вне границ особо охраняемых природных территорий и водоохранных зон, в границах санитарно-защитной зоны асфальто-бетонного завода.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно таблице №1 Правил ВРИ «хранение автотранспорта» является разрешенным видом использования земельного участка для территориальной зоны ПП, согласно таблице №2 Правил предельно допустимые размеры земельного участка для хранения автотранспорта не регламентированы. Проект межевания не разрабатывался. Согласно п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок может быть предметом аукциона.

Таблица № 2 Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (выписка для ВРИ «хранение автотранспорта»)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков: минимальная (максимальная) площадь земельного участка	Предельная высота (эт./м)	Ширина участка по лицевой границе (м): минимальная/максимальная	Ширина участка по глубине (м): минимальная/максимальная	Минимальный отступ от красной линии (м)	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	НР	-/4	НР	НР	6	80	0
Без возможности размещения автомобильных моск. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории допускается при соблюдении технических регламентов и в соответствии с законодательством Российской Федерации.									

Первый заместитель главы администрации

В.Г.Маслов

Селезнёв И.Г.
8(34768)3-11-47